



**GEWERBEFLÄCHENENTWICKLUNGSKONZEPT**  
für die  
**REGION NORDTHÜRINGEN**  
(KYF-UH-NDH)



2020 Unstrut-Hainich-Kreis – Teil 1

---

**Beauftragt (2019) durch:**

**Regionalmanagement Nordthüringen**

Landratsamt Kyffhäuserkreis  
Geschäftsstelle RM NT  
Markt 8  
99706 Sondershausen



**Erstellt durch:**

Wirtschaftsfördergesellschaft Ostthüringen mbH  
Rudolf-Diener-Straße 19  
07545 Gera



Dezember 2020

---

## **Anmerkung**

Bei dem vorliegenden Exemplar handelt es sich um eine allein auf den **Unstrut-Hainich-Kreis** zugeschnittene Ausgabe des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Region Nordthüringen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurden Bestandteile aus Kapitel 3 „Bestandsaufnahme der Gewerbegebiete“ und Kapitel 4 „Handlungsoptionen zur Entwicklung ausgewählter, geeigneter Gewerbebestandorte“ sowie Kapitel 5 „Fazit“ für die Landkreise Nordhausen und Kyffhäuserkreis in dem vorliegenden Exemplar ausgespart. Entsprechende Verweise im Abbildungs- bzw. Tabellenverzeichnis sowie zugehörige Ergänzungen im Anhang sind ebenfalls ausgespart.

Anfragen für eine vollständige Version des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für die Region Nordthüringen für die Landkreise Kyffhäuserkreis, Unstrut-Hainich-Kreis und Nordhausen können an die Wirtschaftsfördergesellschaft Ostthüringen mbH gestellt werden.

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>1</b>	<b>Ziele und Methodik des Konzeptes .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Rahmenanalyse der Landkreise .....</b>	<b>7</b>
2.1	Zielvorgaben der Raumordnung .....	7
2.2	Statistische Analyse und Rahmendaten .....	12
2.2.1	Demografische und wirtschaftliche Entwicklung.....	12
2.2.2	Gemeindefinanzen und Gebietsänderungen .....	27
<b>3</b>	<b>Bestandsaufnahme der Gewerbeflächen .....</b>	<b>33</b>
3.1	Gesamtübersicht der Gewerbeflächen .....	33
3.2	Verfügbare vermarktungsfähige Flächen .....	40
3.3	Einzelübersicht der vorhandenen Gewerbeflächen .....	44
3.3.1	Einzelübersicht Gewerbeflächen Kyffhäuserkreis .....	/
3.3.2	Einzelübersicht Gewerbeflächen Landkreis Nordhausen .....	/
3.3.3	Einzelübersicht Gewerbeflächen Unstrut-Hainich-Kreis .....	44
<b>4</b>	<b>Handlungsoptionen zur Entwicklung ausgewählter, geeigneter Gewerbestandorte in der Region Nordthüringen .....</b>	<b>147</b>
4.1	Notwendigkeit der weiteren Entwicklung von Gewerbeflächen im Kyffhäuserkreis.....	/
4.1.1	Übersicht Handlungsoptionen zur Gewerbeflächenentwicklung.....	/
4.1.2	Detaillierte Darstellung der Handlungsoptionen Kyffhäuserkreis.....	/

4.2	Notwendigkeit der weiteren Entwicklung von Gewerbeflächen im Landkreis Nordhausen.....	/
4.2.1	Übersicht Handlungsoptionen zur Gewerbeflächenentwicklung.....	/
4.2.2	Detaillierte Darstellung der Handlungsoptionen LK Nordhausen.....	/
4.3	Notwendigkeit der weiteren Entwicklung von Gewerbeflächen im Unstrut-Hainich-Kreis.....	147
4.3.1	Übersicht Handlungsoptionen zur Gewerbeflächenentwicklung.....	150
4.3.2	Detaillierte Darstellung Handlungsoptionen Unstrut-Hainich-Kreis.	153
<b>5</b>	<b>Fazit</b> .....	<b>362</b>
5.1	Fazit Kyffhäuserkreis .....	/
5.2	Fazit Landkreis Nordhausen .....	/
5.3	Fazit Unstrut-Hainich-Kreis .....	362
	<b>Abbildungsverzeichnis</b> .....	<b>364</b>
	<b>Tabellenverzeichnis</b> .....	<b>372</b>
	<b>Quellenverzeichnis</b> .....	<b>374</b>
	<b>Anlagen</b> .....	<b>I</b>