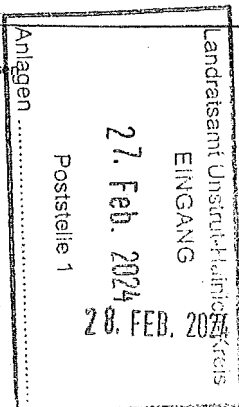


Stadtverwaltung Mühlhausen | Postfach 1243 | 99962 Mühlhausen

Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis
FD Bau und Umwelt
Herrn
Lindenhof 1
99974 Mühlhausen



FD 7.1 - Bauaufsicht/Denkmalschutz

Hausadresse: Neue Straße 10 | 99974 Mühlhausen
www.muehlhausen.de
Auskunft erteilt:
Telefon: +49 3601 452
Telefax: +49 3601 452 314
Email: @muehlhausen.de

eingegangen am 05.12.2023

Aktenzeichen **00711-23-17**

Vorhaben **Stellungnahme zum Genehmigungsverfahren gemäß BImSchG, hier: Errichtung und Betrieb von 6 Windenergieanlagen**

Grundstück

Datum 23.02.2024

Gemarkung	Windeberg	Windeberg	Windeberg	Windeberg	Windeberg	Windeberg	Windeberg	Windeberg
Flur	4	4	4	4	4	5	5	5
Flurstück	272/71	50/1	63	84	85	27/1	28/1	48/1

I. Bauplanungsrechtliche Stellungnahme

Das o. g. Grundstück liegt weder im räumlichen Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, noch innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage von Mühlhausen. Das Vorhaben ist daher nach § 35 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen. Es handelt sich hier um ein privilegiertes Vorhaben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

II. Bauordnungsrechtliche Stellungnahme

Aus bauordnungsrechtlicher Sicht kann dem Bauvorhaben derzeit nicht zugestimmt werden.

In dem baurechtlichen Verfahren ist in diesem Fall die Denkmalschutzbehörde zu beteiligen.

Ein Einvernehmen der Unteren Denkmalschutzbehörde mit nachfolgender Begründung konnte bisher nicht hergestellt werden.

Das Denkmalensemble „Historischer Ortskern Saalfeld“ ist aus der Sicht der Bau- und Kunstdenkmalpflege als Kulturdenkmal i. S. d. § 2 Abs. 2 Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) erfasst. Denkmalschutzrechtlich relevant ist in diesem Zusammenhang das Erscheinungsbild des als Angerdorf angelegten Ortskerns in seiner Gesamtheit mit der bestimmenden Bausubstanz der straßenseitigen Vorderhäuser, häufig in Verbindung mit überdachten Toreinfahrten und den hofseitig/gartenseitig angeordneten Stall- und Scheunengebäuden.

Bürgertelefon: +49 3601 452 115	Sprechzeiten:	Bankverbindungen:		
Zentrale: Tel.: +49 3601 452 0 Fax: +49 3601 452 177	Mo.: 09 - 12 Uhr Di.: 09 - 12 13 - 18 Uhr Do.: 09 - 12 13 - 16 Uhr Fr.: 09 - 12 Uhr	Sparkasse Unstrut-Hainich VR Bank Westthür. e. G.	IBAN DE97 8205 6060 0511 0094 70 DE87 8206 4038 0001 0700 10	BIC HELADEF1MUE GENODEF1MU2
Email: info@muehlhausen.de Internet: www.muehlhausen.de		USt-Nr.: 157/144/02363	Gläubiger-ID: DE08 MHL0 0000 0758 73	

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten (Art. 13, 14 DSGVO) in der Stadtverwaltung Mühlhausen finden Sie im Internet unter www.muehlhausen.de/Datenschutz. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen eine Papierfassung.



Die Anzahl die Höhe und die Nähe der geplanten Windkraftanlagen zum Denkmalensemble „Historischer Ortskern Saalfeld“ erfordern auch in Verbindung mit der vorhandenen topografischen Situation eine Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens im Sinne des Schutzes kultureller Güter, hier ausgerichtet auf das Denkmalensemble des Dorfes. Die denkmalfachliche Prüfung des Vorhabens, welche auch die archäologischen Belange umfasst, ist noch nicht abgeschlossen.

Bemerkungen

1. Die beigefügte statische Typenprüfung ist nicht aktuell (Geltungsdauer bis 02.04.2022).
2. Gemäß § 6 Abs. 2 ThürBO müssen Abstandsflächen baulicher Anlagen auf dem Grundstück selbst liegen.
Sie dürfen auch auf öffentlichen Verkehrs-, Grün- und Wasserflächen liegen, jedoch nur bis zu deren Mitte.
Sie dürfen ganz oder teilweise auf anderen Grundstücken liegen, wenn diese öffentlich-rechtlich gesichert sind (Baulast).

Dieser Nachweis ist in den beigefügten Bauvorlagen nicht enthalten und zwingend nachzureichen.

i. A.


FDL ~~Bauaufsicht~~/Denkmalschutz